

Communiceren Met Burgers
Paulus Potterstraat 25
6181 AX Elsloo

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 14 maart 2022
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 0971190235
Behandeld door: T. Willems
Betreft: Schriftelijke vragen RvO art. 42: verkoopprocedure
fanfarezaal Oud Stein

Geachte fractie CMB,

Naar aanleiding van de raadsinformatiebrief aangaande de verkoopprocedure van de voormalige fanfarezaal in Oud Stein heeft u onderstaande vragen gesteld.

Wat is de inhoud van deze beschrijving en wordt die inhoud kortgesloten met de potentiële kopers?

In de bijlage treft u de redengevende omschrijving aan van het pand Kelderstraat 8 te Stein. Deze beschrijving zal deel uitmaken van de verkoopbrochure van de fanfarezaal. Daarnaast is er een bouwhistorisch rapport gemaakt van dit pand dat eveneens deel uitmaakt van de verkoopbrochure.

Heeft u daarnaast het voornemen om een kettingbeding op te nemen? Daarmee bedoelen we een beding dat ervoor zorgt dat de waardevolle erfgoed kenmerken te allen tijde moeten worden behouden.

Zoals u weet heeft de raad in juli 2021 het bestemmingsplan erfgoed vastgesteld. In dit bestemmingsplan is al het ruimtelijk erfgoed opgenomen. Ook de voormalige fanfarezaal is in de bestemmingsplan opgenomen en op die manier juridisch beschermd. De redengevende omschrijving van het pand maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan. Uitgangspunt van het bestemmingsplan is dat alle waardevolle elementen van het erfgoed worden behouden.

Mocht dat niet het geval zijn, wilt u dat dan alsnog opnemen?



**Dat maakt
Stein voor mij ...**

Wij verwijzen naar bovenstaand antwoord waar is uitgelegd hoe het erfgoed voor het nageslacht is beschermd. De gemeente Stein heeft er uitdrukkelijk voor gekozen om al het ruimtelijk erfgoed te beschermen middels een bestemmingsplan erfgoed

Waarom gaat deze opdracht naar een makelaar “van buiten”?

Het inkoopbeleid van de gemeente Stein is gevolgd.

Wij hopen u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

Wethouder fysieke leefomgeving
dhr. ing. D.M.M. Hendrix

Bijlage(n):

1. Redengevende omschrijving pand Kelderstraat 8 te Stein

