

Fractie CMB

Stadhouderslaan 200
Postbus 15
6170 AA Stein
T +31 (0)46 435 93 93
info@gemeentestein.nl
www.gemeentestein.nl

BTW NL 0017.31.105.B.02
KvK 5198 4997 0000
IBAN NL20 BNGH 0285 008 110
BIC BNGH NL2G

Datum: 03 december 2024
Uw kenmerk:
Zaaknummer: 20241119152614
Behandeld door: A. Smeets
Betreft: Schriftelijke vragen inzake brug Nederhof

Geachte fractie,

Op 19 november 2024 ontvingen wij van de fractie CMB een brief met vragen ex. artikel 155 lid 1 Gemeenteweg jo. art 42 Reglement van Orde over de Boogbrug van de Nederhof te Stein. Hieronder treft u de beantwoording van uw vragen aan.

Vraag:

De loopbrug waarover men het wooncomplex "Kasteel Stein" c.q. Nederhof kan betreden verkeert in een deplorabele toestand. Het is een historisch monument op zich. Dit historisch monument is gemaakt van veldbrand bakstenen. Helaas is het verval ervan de laatste jaren sterk ingetreden. Dit verval is zodanig dat men ook aan de constructie kan gaan twijfelen. Gevaarlijke situaties zijn zeker denkbaar. Op de foto's is te zien dat de bakstenen in grote getalen loslaten en in de kasteelvijver vallen. **Is het college hiervan op de hoogte?**

Antwoord:

Ja, wij zijn hiervan op de hoogte. Adviesbureau Leycon Advies B.V. heeft in 2019 en in 2021 in opdracht van de gemeente een toestandsinspectie van de brug uitgevoerd waaruit de slechte onderhoudstoestand blijkt. Er zijn verschillende schaden waargenomen die van invloed zijn op de constructieve veiligheid en de duurzaamheid van de constructie. Hoewel er risicovolle aspecten zijn geconstateerd hebben deze vanwege de beperkte belasting nog niet geleid tot een onveilige situatie. Het vergroten van de metselwerkschade kan echter leiden tot constructieve schade waarbij de veiligheid van de gebruikers in het gedrang komt.



**Dat maakt
Stein voor mij...**

Vraag:

Dit monument is, zo leert ons de beantwoording van de recente begrotingsvragen, eigendom van Limburgs Landschap. **Wilt u met Limburgs Landschap contact opnemen en hen met klem verzoeken om de loopbrug in oude glorie te herstellen?**

Antwoord:

Bij een nadere controle van het antwoord op uw vraag in het kader van de technische vragenronde van de begroting 2025, vraag 60, is gebleken dat abusievelijk een verkeerd antwoord is gegeven. Niet Limburgs Landschap maar Vereniging van Eigenaars La Basse Court te Stein is eigenaar van het bruggetje. Excuses voor deze omissie. Hoewel het perceel waarop de brug staat eigendom is van de gemeente is er een recht van opstal ten behoeve van voormelde vereniging gevestigd. Het recht van opstal houdt onder andere in dat de vereniging het recht heeft de brug in eigendom te hebben, te houden, te onderhouden en zo nodig te vernieuwen. De schade aan de brug dient derhalve door Vereniging van Eigenaars La Basse Court hersteld te worden. De vereniging heeft reeds in 2019 en in 2023 aangegeven de brug te zullen herstellen. De vereniging heeft nog niet gereageerd op contactverzoeken van de gemeente om de actuele stand van zaken met betrekking tot de herstelwerkzaamheden toe te lichten.

Vraag:

Wilt u er bij Limburgs Landschap voor zorgdragen dat dit herstel zo spoedig mogelijk maar uiterlijk in het voorjaar van 2025 uitgevoerd is?

Antwoord:

Vereniging van Eigenaars La Basse Court te Stein is als eigenaar van de brug verantwoordelijk voor het onderhoud en herstel van de brug. Indien nodig zal de gemeente de vereniging sommen de herstelwerkzaamheden binnen een redelijke termijn te starten. Afhankelijk van de reeds door de vereniging genomen stappen is de door u gestelde termijn voor het herstel van de brug echter niet realistisch.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Stein,
namens dezen,

Wethouder fysieke leefomgeving drs. ing. D.M.M. Hendrix

